

CERTIFICATE OF LAND

ROC NO.1318/2023/A2

Date : 23.05.2023

Certified that the land measuring 8093.7 in Square meters is owned by the SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST By way of SALE DEED, duly Registered on 05.06.2020, Executed by Sub-Registrar office, Komarapalayam, Serial No:2445, Book No:1 and Volume No:14.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 31 YEARS from 05.06.2020 to 04.06.2051.

SL	Particulars	Details
1	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	9/1A (Old T.S. No. 9/1), 9/1B (Old T.S. No. 9/1), 9/28 (Old T.S. No.9/2A1A and 9/29 (Old T.S.No. 9/2A1A)
2	Name of street//village, sub Division, District and State	Ward C, Block - 21, Komarapalayam Block, Namakkal District and Tamilnadu

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL, ROTARY NAGAR, PALLIPALAYAM ROAD, KOMARAPALAYAM, NAMAKKAL DISTRICT run by name of SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8093.7 Square meters situated in 9/1A (Old T.S. No. 9/1), 9/1B (Old T.S. No. 9/1), 9/28 (Old T.S. No.9/2A1A and 9/29 (Old T.S.No. 9/2A1A) at ROTARY NAGAR, PALLIPALAYAM ROAD, KOMARAPALAYAM, NAMAKKAL DISTRICT, TAMILNADU and bounded as follows:

North : Town survey No 9/3

East : Land belonging to K.V Swaminathan & Others

West : Town Survey Nos. 3/5B1 & 10/1.

South : 30 feet East west road



[Handwritten Signature]
Tahsildar
Komarapalayam 23.5.23

To
The Correspondent
Sri Ragavendra Public School
Rotary Nagar, Pallipalayam Road
Komarapalayam, Namakkal - DT

[Handwritten Signature]
23.5.2023

2445/2020.

TP/90977458/2020



திமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

Rs.100/=

CA 286522

எண்:

SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL

M. Mani

நாள்: 05.06.2020

KOMARAPALAYAM

M. Mani

மு.தா.வி.எண்.08/2010/NMKL,

68, அய்யன் தொட்டம்,

குமாரபாளையம் 638183, நாமக்கல்(D)

LEASE AGREEMENT

THIS LEASE AGREEMENT ENTERED INTO on this 5TH DAY OF JUNE TWO THOUSAND AND TWENTY (05.06.2020)

BY AND BETWEEN

SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST, a Public Charitable Trust created under the TRUST DEED dated 05.12.1996, which was duly registered as Document No.537 of 1996 in Book IV on the file of the office of the Sub Registrar, Komarapalayam, having office at Nethaji Nagar, Rotary Nagar, Pallipalayam Road, KOMARAPALAYAM - 638 183, Komarapalayam Agraharam Village, Komarapalayam Taluk, Namakkal District. Tamilnadu,

LESSOR

For SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST

LESSEE

For SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL

K. Mani

CHAIRMAN

M. Mani

CORRESPONDENT

Document No. 2445 of 2020 of Book 1
Contains 14 Sheets of 1 Sheet
Registering officer



South India, represented by its Chairman **K.THANGAVELU** (Aadhar No. 5154 8197 8312) (Mobile No. 75984 05566), Son of Kuppanna Gounder, aged about 70 years (Date of Birth 15.02.1950), residing at D.No. 3-811-3, Vattamalai, Ethirmedu, **VALAYAKARANUR - 638 183**, Komarapalayam Amoni Village, Komarapalayam Taluk, Namakkal District, Tamilnadu, South India, hereinafter called the **LESSOR** of the **ONE PART**, which term shall wherever the context to permits or admits, mean and include its legal representatives, administrators and assigns

AND

SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL, represented by its Correspondent **P.PARAMASIVAM** (Aadhar No. 8536 3983 3447) (Mobile No. 98428 27579), Son of Palanisamy, aged about 52 years (Date of Birth 02.06.1968), residing at D.No. 68E10-3, Ayyan Thottam, **KOMARAPALAYAM - 638 183**, Komarapalayam Agraharam Village, Komarapalayam Taluk, Namakkal District, Tamilnadu, South India, proposed to start at Nethaji Nagar, Rotary Nagar, Pallipalayam Road, **KOMARAPALAYAM - 638 183**, Komarapalayam Agraharam Village, Komarapalayam Taluk, Namakkal District, Tamilnadu, South India by **SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST**, hereinafter referred to as the **LESSEE** which term shall wherever the context to permits or admits, mean and include its legal representatives, administrators and assigns of the **OTHER PART, AND WITNESSETH** as under:-

WEHEREAS the above mentioned LESSOR is the sole and absolute owner of the below mentioned Item No.1 of immovable property and its adjacent property by virtue of Sale Deed dated 24.04.1998, which was duly registered as Document No.2950 of 1998 in Book I on the file of the office of the Sub Registrar, Komarapalayam.

WEHEREAS the above mentioned LESSOR is the sole and absolute owner of the below mentioned Item No.2 of immovable property by virtue of Sale Deed dated 05.06.2008, which was duly registered as Document No.2738 of 2008 in Book I on the file of the office of the Sub Registrar, Komarapalayam.

LESSOR

For **SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST**



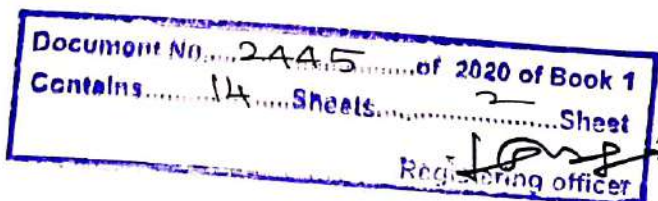
CHAIRMAN

LESSEE

For **SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL**



CORRESPONDENT



WEHEREAS the above mentioned LESSOR is the sole and absolute owner of the below mentioned Item No.3 of immovable property by virtue of Sale Deed dated 01.06.2011, which was duly registered as Document No.3732 of 2011 in Book I on the file of the office of the Sub Registrar, Komarapalayam.

WHEREAS the LESSOR by virtue of Resolution Nos. 1 to 4 dated 10.01.2019 passed in the meeting of Board of Trustees of the Trust, has agreed to let out the below mentioned immovable properties with the buildings constructed thereon morefully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the demised premises for the period of 31 (THIRTY ONE) years for running a School with Play Ground and the LESSEE has agreed to occupy the same on the following terms and conditions.

1. The lease shall be for a period of 31 (THIRTY ONE) years commencing from 05.06.2020 to 04.06.2051 and further renewal of lease shall be on mutual consent/terms of the LESSOR/LESSEE.
2. The LESSEE has agreed to pay a sum of Rs.1,000/- (Rupees One Thousand Only) to the LESSOR towards monthly rent by way of cash / cheque / electronic transfer.
3. The LESSEE has paid an interest free refundable security deposit of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) by way of Cash to the LESSOR.
4. The above mentioned interest free refundable security deposit will be refunded to the LESSEE at the time of vacating the demised premises after deducting the dues if any.
5. The LESSEE agrees to pay the LESSOR the monthly rent as specified above on or before the 5th day of the succeeding English Calendar month, without fail during the lease period.
6. The LESSEE shall be able to use and enjoy the demised premises peacefully without any objection from any person or authority during the lease period.

LESSOR

For SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST


CHAIRMAN

LESSEE

For SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL



CORRESPONDENT

Document No. 2445 of 2020 of Book 1
Contains 1 Sheets 3 Sheet
Registering officer



7. The LESSEE shall be able to use and maintain the demised premises with utmost care and shall hand over the same in good condition subject to normal wear and tear at the time of vacating the demised premises.
8. The LESSEE agrees to construct necessary additional buildings in the demised premises by spending its own money for running the school after getting prior approval from competent authority.
9. THE LESSEE agrees to demolish all the additional buildings constructed in the demised premises by them during the lease period at the time of vacating the demised premises.
10. The LESSEE agrees to get requisite electricity connections from Tamil Nadu Electricity Board by paying deposit amount and other charges.
11. The LESSEE agrees to get requisite water connections from Komarapalayam Municipality by paying deposit amount and other charges.
12. The LESSEE shall use the said demised premises for running the School with play ground and similar in nature. The LESSEE shall not sublet the demised premises in part or in full to any other person / party.
13. During the period of Lease, the LESSOR and the LESSEE are entitled to terminate the Lease, by giving three months notice to the other in writing. Upon breach of any of the terms and conditions by the LESSEE the LESSOR can terminate the LEASE after giving three months notice.
14. The LESSOR shall pay the property tax and other statutory levies, to the concerned authorities as and when the same falls due.

LESSOR

For SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST

K. S. S. S.
CHAIRMAN

LESSEE

For SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL

P. S. S.
CORRESPONDENT



15. The LESSEE shall pay the water charges and electricity charges of the demised premises to the concerned authorities as and when the same falls due.
16. The LESSEE shall not store any material in the demised premises, prohibited by Law.
17. That the LESSEE shall abide by all Local Laws and Regulations and the LESSOR shall not be liable for any deviation on the part of the LESSEE.
18. The LESSEE is permitted to put up the display boards on the demised premises.
19. Any dispute arising out of this agreement, shall be subject of the jurisdiction of appropriate Court situated with in the Namakkal District.

SCHEDULE OF PROPERTIES

ALL THAT pieces and parcel of Punjai Lands totally admeasuring **2.00 Acres (TWO ACRES)** as on Land with all easmentary rights (including righ to walk and right to drive the Vehicle and Heavy Vehicle through the 30' East - West Road, situated on the south of the Item No. 3), comprising in **Pymash No. 113**, in Ward 'C', Block - 21, Present Town Survey Nos. 9/1A (Old T.S.No. 9/1), 9/1B (Old T.S.No. 9/1), 9/28 (Old T.S.No. 9/2A1A) and 9/29 (Old T.S.No. 9/2A1A) with in Komarapalyam Municipality Limit, in Ward No. 18, in Nethaji Nagar situated in **KOMARAPALAYAM AGRAHARAM VILLAGE**, in Komarapalayam Taluk, in Namakkal District, in **KOMARAPALAYAM SUB REGISTRATION DISTRICT** within Namakkal Registration District bounded by the following

LESSOR

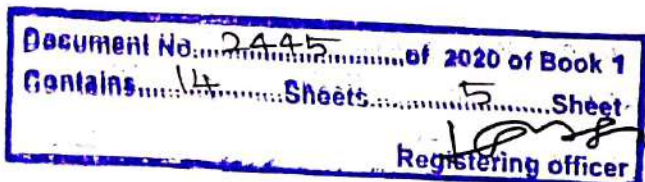
For **SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST**

K. Jeyaraj
CHAIRMAN

LESSEE

For **SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL**

P. Jeyaraj
CORRESPONDENT



BOUNDARIES

ITEM No.1 - Town Survey Nos.9/1B part and 9/29 part - 0.41 ACRE

(Portion of the land relates to Sale Deed Dated 24.04.1998)

(Document No. 2950/1998)

North by : Item No.2 property.
South by : Remaining land belonged to the Lessor.
East by : Remaining land belonged to the Lessor.
West by : Town Survey No.10/1.

EXTENT : 0.41 ACRE.

ITEM No.2 - Town Survey Nos.9/1A and 9/28 part - 1.23 ACRES

(Sale Deed Dated 05.06.2008 - Document No. 2738/2008)

North by : Town Survey Nos. 3/5B1 and 9/3.
South by : Item No.1 property and the remaining land
belonged to the Lessor.
East by : Item No.3 property.
West by : Town Survey Nos. 3/5B1 and 10/1.

EXTENT : 1.23 ACRES.

ITEM No.3 - Town Survey No.9/28 part - 0.36 ACRE

(Sale Deed Dated 01.06.2011 - Document No. 3732/2011)

North by : Town Survey No.9/3
South by : 30' East- West Road
East by : Land belonged to K.V.Swaminathan and others
West by : Item No. 2 property

EXTENT : 0.36 ACRE.

TOTAL EXTENT : 2.00 ACRES

(Item Nos.1, 2 and 3 - 0.41 + 1.23 + 0.36)

LESSOR

For SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST


CHAIRMAN

LESSEE

For SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL


CORRESPONDENT

Document No. 2445 of 2020 of Book 1
Contains 14 Sheets 6 Sheet
Registering officer



And a R.C.C. Terraced building constructed in the said lands 13 years ago to the extent of 10,200 Sq.Ft. in Ground Floor, 10,200 Sq.Ft. in First Floor, 10,200 Sq.Ft. in Second Floor including all its fittings, fixtures and E.B. No. 04-169-002-1173.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERE TO HAVE SIGNED THIS LEASE AGREEMENT ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF :

LESSOR

For SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST



CHAIRMAN

LESSEE

For SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL


CORRESPONDENT

WITNESSES:

1.  (S.VIJAYAKUMAR), Son of Sengoda Gounder, aged 43 years (Date of Birth 02.01.1977), D.No. 3/67, Vadakku Kadu, PULLAGOUNDAMPATTI - 637 104, Pullagoundampatti Village, Sankari Taluk, Salem District (Aadhar No. 9592 6701 7766).

2.  (S.SARAVANAN), Son of Seerangan, aged 39 years (Date of Birth 15.03.1981), D.No. 1/165, Gudi Street, Near Mariyamman Kovil, Kottamedu, KALLANKATTUVALASU - 638 183, Komarapalayam Amoni Village, Komarapalayam Taluk, Namakkal District, (Aadhar No. 3947 4158 8475).

DRAFTED BY:-



R.DEENADHAYALRAJ, B.A.,B.L., ADVOCATE,
ROLL No.MS 1310 OF 1992, 45/7, Bypass Service Road,
New Pallipalayam Road, KOMARAPALAYAM - 638 183.

Document No. 2445 of 2020 of Book 1
Contains 14 Sheets 2 Sheet
Registering office



SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST

**ஸ்ரீ ராகவேந்திரா கல்வி அறக்கட்டளையின்
அறங்காவலர்கள் குழு கூட்டம்
(MEETING OF BOARD OF TRUSTEES)**

ஸ்ரீ ராகவேந்திரா கல்வி அறக்கட்டளையின் அறங்காவலர்கள் குழு கூட்டம் தலைவர் திரு.S.தங்கவேலு அவர்கள் தலைமையில் 10.01.2019 அன்று காலை 10.30 மணிக்கு அறக்கட்டளையின் அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டன.

தீர்மானம் எண் : 01

ஸ்ரீ ராகவேந்திரா கல்வி அறக்கட்டளையின் சார்பாக 'ஸ்ரீ ராகவேந்திரா பப்ளிக் ஸ்கூல்' என்ற பெயரில் CBSC பள்ளி ஒன்றை புதியதாக துவக்க ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் - 02

தீர்மானம் எண் 01-ன்படி புதியதாக துவக்க உள்ள ஸ்ரீ ராகவேந்திரா பப்ளிக் ஸ்கூலுக்கு இரண்டு ஏக்கர் நிலமும் மற்றும் கட்டிடங்களும் தேவைப்படுவதால் ஸ்ரீ ராகவேந்திரா கல்வி அறக்கட்டளைக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், குமாரபாளையம் அக்கிரஹாரம் கிராமம், பைமாஷ் எண் 113, வார்டு - C, பிளாக் - 21, டவுன் சர்வே எண்கள் 9/1A, 9/1B, 9/28 மற்றும் 9/29 ஆகியவைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டதுமான இரண்டு ஏக்கர் நிலத்தையும் மற்றும் அந்நிலத்தில் கட்டப்பட்டு கொமாரபாளையம் நகராட்சியால் 2007 ஆம் ஆண்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான கட்டிடங்களையும் பள்ளிக் கூடம் நடத்துவதற்காகவும், விளையாட்டு மைதானமாக உபயோகப்படுத்திக் கொள்வதற்காகவும் வேண்டி 31 வருடங்களுக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.1.000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) வீதம் ஸ்ரீ ராகவேந்திரா பப்ளிக் ஸ்கூலுக்கு குத்தகைக்கு விட ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் - 03

குத்தகை தொடர்பாக எழுதப்படும் குத்தகை பத்திரத்தை குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும் என ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

- TRUE COPY -

K. 24/1



Document No. 14
 Contains 14 Sheets
 of 2020 of Book
 Registering Officer



SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST



- 2 -

தீர்மானம் எண் - 04

தீர்மானம் எண் 03-ன்படி எழுதக்கூடிய குத்தகை பத்திரத்தில் அறக்கட்டளையின் சார்பாக தற்போதைய தலைவர் திரு.K.தங்கவேலு அவர்கள் கையெழுத்து செய்து பத்திரப் பதிவை நிறைவேற்றம் செய்ய மேற்படியாருக்கு அதிகாரம் வழங்கி ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் - 05

தீர்மானம் எண் 01-ன்படி புதியதாக துவக்க உள்ள ஸ்ரீ ராகவேந்திரா பப்ளிக் ஸ்கூலின் தாளாளராக திரு.P.பரமசிவம் அவர்களையும், செயலாளராக திருமதி.M.உமாமகேஸ்வரி அவர்களையும் மற்றும் பொருளாளராக திரு.S.கதிர்வேல் அவர்களையும் ஆக மேற்படி மூன்று அறங்காவலர்களையும் நியமித்து ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.


தீர்மானம் எண் - 06

தீர்மானம் எண் 01-ன்படி புதியதாக துவக்க உள்ள ஸ்ரீ ராகவேந்திரா பப்ளிக் ஸ்கூலின் பெயரில் தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி, குமாரபாளையம் கிளையில் நடப்பு கணக்கு ஒன்றை துவக்கி அதை பராமரித்துக் கொண்டு வர தாளாளர் திரு.P.பரமசிவம், செயலாளர் திருமதி.M.உமாமகேஸ்வரி மற்றும் பொருளாளர் திரு.S.கதிர்வேல் ஆகிய மூன்று அறங்காவலர்களுக்கும் அதிகாரங்கள் வழங்கி ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

- TRUE COPY -

For Sri Ragavendra Educational Trust

K. S. S. S.
Chairman

Document No.....	2445	of 2020 of Book 1
Contains.....	14	Sheets
 Registering officer		



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1459 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 15,180/- (Rupees Fifteen Thousand One Hundred and Eighty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. தங்கவேலு residing at 3-811-3, வட்டமலை, எதிர்மேடு, Kumarapalayam Amani, KUMARAPALAYAM, Namakkal, Tamil Nadu, India, 638183.

Sub Registrar: Kumarapalayam
Date: 05/06/2020

Signature of Sub Registrar and Collector Under Section
41 of the Indian Stamp Act



Presented in the office of the Sub Registrar of Kumarapalayam and fee of ₹ 4,080/- paid at 04:42 PM on the 05/06/2020 by

Left Thumb



For Sri Ragavendra Educational Trust

K. S. S. S.
Chairman

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



For Sri Ragavendra Educational Trust

K. S. S. S.
Chairman

Additions as per recitals of document

Claim admitted by

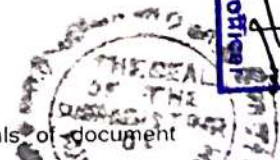
Left Thumb



1/2

Additions as per recitals of document

P. S.



Document No. 2445 of 2020 of Book 1
Contains 4 Sheets
Registering office

R/Kumarapalayam/Book-1/2445/2020

Identified By

1. *S. Saravanan*

Mr. SARAVANAN Son of SEERANGAN 1/165, GUDI STREET, NEAR MARIYAMMAN KOVIL, KOTTAMEDU, KALLANKATTUVALASU, Kumarapalayam Amani, KUMARAPALAYAM, Namakkal, Tamil Nadu, India, 638183.

2. *[Signature]*

Mr. VIJAYAKUMAR Son of SENGODA GOUNDER 3/67, VADAKKU KADU, PULLAGOUNDAMPATTI, Sankari, Salem, Tamil Nadu, India, 637104.

5th day of June 2020

[Signature]
KUMARESAN S
SUB-REGISTRAR
KOMARAPALAYAM.

Registered as Number R/Kumarapalayam/Book-1/2445/2020.

Date: 05/06/2020
Kumarapalayam



[Signature]
KUMARESAN S
SUB-REGISTRAR
KOMARAPALAYAM.



Document No. 2445 of 2020 of Book 1
Contains 14 Sheets 12 Sheet
[Signature]
Registering officer



LESSOR

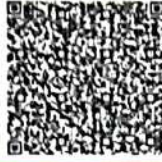


இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



தங்கவேலு குப்பண்ணகவுண்டர்
Thangavelu Kuppannagounder
பிறந்த நாள் / DOB : 15/02/1950
ஆண்பால் / Male



5154 8197 8312



ஆதார்

முகவரி
S/O: குப்பண்ணகவுண்டர், 3-811-3,
வட்டமலை, எதிர்தேடு,
தட்டாங்குட்டை,
திருச்செங்கோடு,
வளையக்காரநூர், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 638183

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kuppannagounder, 3-811-3,
VATTAMALAI, ETHIRMEDU,
THATTANGUTTAI, Tiruchengode,
Valayakaranur, Namakkal, Tamil
Nadu, 638183

5154 8197 8312

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

LESSEE



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



பரமசிவம் பழனிசாமி
Paramasivam Palanisamy
பிறந்த நாள் / DOB: 02/06/1968
ஆண் / MALE



8536 3983 3447



AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பழனிசாமி, 68 # 10 3,
அய்யன் தோட்டம்,
கொமாரபாளையம்,
நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638183

Address:

S/O: Palanisamy, 68 e 10 3,
ayyan thottam, Komarapalayam,
Namakkal,
Tamil Nadu - 638183

8536 3983 3447

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

LESSOR

For SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST

K. S. S. S.
CHAIRMAN

LESSEE

For SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL

P. S. S. S.
CORRESPONDENT

Document No. 2445 of 2020 of Book 1
Contains 14 Sheets 13 Sheet
Registering officer



WITNESSES



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



விஜயகுமார் செங்கோடகவுண்டர்
Vijayakumar Sengodagounder
தந்தை செங்கோடகவுண்டர்
Father Sengoda Gounder

பிறந்த நாள் DOB 02/01/1977
ஆண்பால் Male

9592 6701 7766



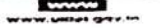
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Sengodagounder, 3/67,
VADAKKUKADU,
PULLAGOUNDANPATTI,
Pullagoundampatti, Salem,
Tamil Nadu - 637104

முகவரி:
S/O: செங்கோடகவுண்டர், 3/67,
வடக்குராடு, புள்ளாக்கவுண்டம்பட்டி,
புள்ளாகவுண்டம்பட்டி, சேலம்,
தமிழ் நாடு - 637104

9592 6701 7766

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



சரவணன் சீரங்கன்
Saravanan Seerangan
தந்தை சீரங்கன் நல்லாவுண்டர்
Father Seerangan Nallagounder

பிறந்த நாள் DOB 15/03/1981
ஆண்பால் Male

3947 4158 8475



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி S/O சீரங்கன்
1/165 குடித்தெரு
மாரியம்மன் கோவில் அருகில் கோட்டமடு
கல்லங்காட்டுவலக அஞ்சல்
குமாரபாளையம் கோமாரபாளையம் நாமக்கல்
தமிழ் நாடு 638183

Address S/O Seerangan,
1/165 GUDI STREET, NEAR
MARIYAMMAN KOIL,
KOTTAMADU,
KALLANKATTUVALASU
POST, Kumarapalayam,
Kumarapalayam, Namakkal,
Tiruchengode, Tamil Nadu,
638183

3947 4158 8475

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



CALCULATION MEMO

SL.No.	DESCRIPTION	AMOUNT IN RS.
01.	Advance amount	10,000.00
02.	Period of Lease 31 years (372 months) (Monthly Rent of Rs.1,000/- X 372 months)	3,72,000.00
	Total (Advance and Rent) Amount	3,82,000.00
	Stamp Duty payable - 4% of total amount	15,280.00
	Registration Fee payable	3,820.00

LESSOR

For SRI RAGAVENDRA EDUCATIONAL TRUST

K. J. J. J.
CHAIRMAN

LESSEE

For SRI RAGAVENDRA PUBLIC SCHOOL

P. J. J.
CORRESPONDENT

